

Beschreibung zur Ferienwohnung 1. Stock West im Chalet Bambi

1. Allgemeines

Die Wohnung ist Teil des Chalet Bambi und bietet Platz für 2 bis maximal 3 Personen. Sie ist in rustikalem Stil ausgebaut und hat nostalgischen Charakter. Die Einrichtung ist sehr einfach, das Schlafzimmer minimal in der Grösse und entsprechend kuschlig. In der Kochecke hat es Herdplatten, die nach oben geklappt werden können, damit eine Ablagefläche geschaffen werden kann. Dusche und WC gehören exklusiv zur Wohnung, befinden sich aber auf der Etage. Das Haus liegt auf 1'050 m.ü.M an sonniger Lage auf einem Naturgrundstück mit Blumenvielfalt im Garten.

2. Ausstattung

Im Mietzins inbegriffen:

- Abstellraum mit Schaufel, Besen, Staubsauger und Ersatz für Haushalts- und Toilettenpapier.
- Abwaschbecken (keine Abwaschmaschine) inkl. Küchenwäsche.
- Balkon mit 1 Tisch und 3 Stühlen.
- Bettwäsche und Textilien Küche und Dusche.
- Esstisch mit Eckbank und 2 Stühlen.
- Internet kann kostenlos genutzt werden (WiFi). Dazu ist die Unterzeichnung der Vereinbarung über die Nutzung des WLAN erforderlich.
- Geschirr und Besteck für 3 Personen.
- Kaffeemaschine für E.S.E Pads.
- Kleiderschrank.
- Kochgelegenheit (2 Rechauds).
- Kühlschrank mit Gefrierfach.
- Parkplatz.
- Schlafzimmer (klein) mit 3 Betten, wovon eines als Sofa genutzt werden kann.
- Tiere sind nicht erlaubt.
- Waschmaschine kann auf Anfrage kostenlos benutzt werden.
- Wasserkocher
- WC / Dusche - befindet sich auf Etage, gehört aber zur exklusiven Benutzung zur Ferienwohnung.

Nicht im Mietzins inbegriffen, aber beim Vermieter gegen Entgelt erhältlich:

- Zur Kaffeemaschine passende E.S.E Pads (Espresso, Lungo, Dark Robusta).
- Waschmittel für Waschmaschine.
- Gewürze, Essig, Öl, Salz, Zucker, Milch.

3. Umgebung und weitere Informationen

- Aussicht mit Bergblick auf Wetterhorngruppe.
- Ausflugsziele im Ort und in der Umgebung.
- Badensee im Ort.
- Dorfladen im Ort.
- Grillstellen im Ort.
- Kinderspielplatz im Ort.
- Mountain Bike Strecken - im Ort und in der Umgebung.
- Muggestutz: Zwergen-Erlebnisweg im Ort.
- Pferde beim Nachbarn.
- Restaurants im Ort.
- Ruhig - drinnen und draussen.
- Schlittelwege im Ort und in der Umgebung.
- Skigebiet im Ort.
- Wandergebiet im Ort und in der Umgebung.

4. Bettwäsche / Textilien

Küchentücher (Handtuch, Geschirrtuch, Abwaschlappen), sowie Bett- und Frotteewäsche ist im Preis inbegriffen. Die Nutzung ohne Bettwäsche ist nicht erlaubt.

Selbstverständlich kann der Mieter eigene Textilien für Bett- und Frotteewäsche mitbringen. In diesem Fall wird die Reinigungsgebühr um CHF 30.- reduziert.

Masse Bettwäsche: Kissen: 65x100, Duvet: 160x210, Matratze: 90x190

5. Rauchverbot

Nichtraucherobjekt - drinnen und draussen. Im Haus und auf dem gesamten Grundstück wird nicht geraucht. Wer das Rauchverbot missachtet wird weggewiesen.

6. Tiere

Tiere sind nicht erlaubt. Wer Tiere mitbringt wird weggewiesen.

7. Übernahme und Abgabe der Wohnung

Bei der Übergabe der Wohnung bei An- und Abreise wird ein Schlüsselprotokoll erstellt.

Bei Verlust oder Beschädigung werden folgende Ansätze für Umtriebe, Ersatz und Reparatur berechnet:

- zerbrochenes Geschirr: CHF 20 pro Stück
- dreckiges Geschirr: CHF 50
- übermässige Verschmutzung: CHF 100
- verlorene Schlüssel, verschwundenes Inventar, Schäden:
CHF 100 für die Umtriebe plus effektive Kosten für Ersatz und Reparatur

8. Änderung vorliegender Beschreibung

Aufgrund rechtlicher oder technischer Entwicklung, unternehmerischer Entscheidungen können Änderungen dieser Beschreibung notwendig sein.

Die aktuelle Version findet sich hier: <http://justhappy.center/downloads/fewo/Beschreibung.pdf>

Stand: 7.3.2021